



BRILAS

LIVING IN LUXURY

Ampia propriet  con due unit  immobiliari a Luras



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-118AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Rustico/Casale

PREZZO : fino a 500.000

Camere: 6

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 400

Mq. Catastali: 400

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Nella graziosa e tranquilla cittadina di Luras, nel cuore della Gallura, proponiamo in vendita due case indipendenti disposte su un unico livello, con al piano seminterrato le zone cantina/garage. L'intera propriet  ha una estensione di circa 7000 mq. Entrando dal cancello carraio di ingresso si percorre un vialetto dove troviamo sulla sinistra la prima casa che   stata recentemente ristrutturata e gode di spazi molto ampi, un grande soggiorno, ampia zona pranzo e cucina separata, e la zona notte con tre ampie camere da letto e due bagni. Spaziose verande circondano la casa, molto luminosa e impreziosita da elementi in granito. Al piano seminterrato cantine, posti auto e box. Sono presenti nella propriet , altri volumi da realizzare, sulla base di una vecchia porcilaia utilizzata ora solo come ricovero attrezzi. A destra, l'altra grande propriet , da



BRILAS

LIVING IN LUXURY

ristrutturare, che si sviluppa su un unico livello abitativo con zona pranzo, soggiorno, cucina, dispensa, tre camere da letto, due bagni e al piano seminterrato sono presenti cantine/taverne. Separata alla casa, troviamo un altro piccolo e comodo magazzino di 25 mq. Ideale soluzione per gli amanti della natura, che vogliono cogliere l'essenza della vera Sardegna immersi nella magnifica Gallura, con i suoi profumi e colori, in pieno relax. Luras è un paese molto ricercato dai turisti che amano la Gallura e le attrazioni della zona quali, il lago del Liscia, il Museo Galluras espressione dell'antica cultura locale, l'Olivastro Millenario di dodici metri di circonferenza tra i più vecchi d'Europa e i Dolmen che caratterizzano tutto il paese.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Buono

Posizione : Campagna

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Soggiorno

Tipo di Cucina : Abitabile

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Radiatori

Acqua Calda : Autonoma

Infissi : Metallo doppio vetro

Serramenti : Buono

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

Terrazzi : 1

Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Camino

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Doppio ingresso

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Ripostiglio

Tavolini Esterni

Veranda