



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

Arzachena - Villa rurale a Casagliana



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-035AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Azienda Agricola

PREZZO : Trattativa Riservata

Camere: 4

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 260,00

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Piscine: 1

Posto Auto: 2

## PROPRIETA'

A metà strada tra Olbia e Arzachena, proponiamo in vendita azienda agricola con annesso fabbricato inserita in un contesto caratterizzato dalla macchia mediterranea, tipica dell'Isola. La posizione dominante della villa rispetto al territorio circostante, permette di godere di un panorama sulla vallata. Il fabbricato è stato realizzato con particolare attenzione e cura dei dettagli, rispettando lo stile e la tradizione sarda con l'utilizzo dei materiali tipici locali, lavorati esclusivamente dai maestri artigiani della zona con particolare attenzione alla

comodità e la funzionalità di una abitazione moderna, confortevole e funzionale. Al suo interno un salone con camino e ampia vetrata che conduce alla veranda coperta che si affaccia sul paesaggio circostante, zona pranzo, cucina con dispensa, tre camere e due bagni. Le aree esterne sono caratterizzate da percorsi pedonali e carrabili con piscina panoramica, circondati da una verdeggiante cornice naturale di olivi, mirti, corbezzoli, piante da frutto e di orti per la propria produzione. Il terreno è irrigato da un pozzo completo di riserva idrica. Lotto di terreno di 2 ettari.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In Fase di Valutazione  
Stato Immobile : Nuovo  
Posizione : Collina  
Panorama : Vista Monti  
Lati Liberi : 4  
Giardino : Privato  
Arredi : Arredato  
Tipo Soggiorno : Salone  
Tipo di Cucina : Abitabile  
Riscaldamento : Autonomo  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Legno Doppio vetro  
Serramenti : Nuovo  
Terrazzi : 1  
Anno di Costruzione : 2021

### CARATTERISTICHE

Camino  
Cancello Elettrico  
Piscina  
Porta Blindata  
Veranda  
Video Citofono