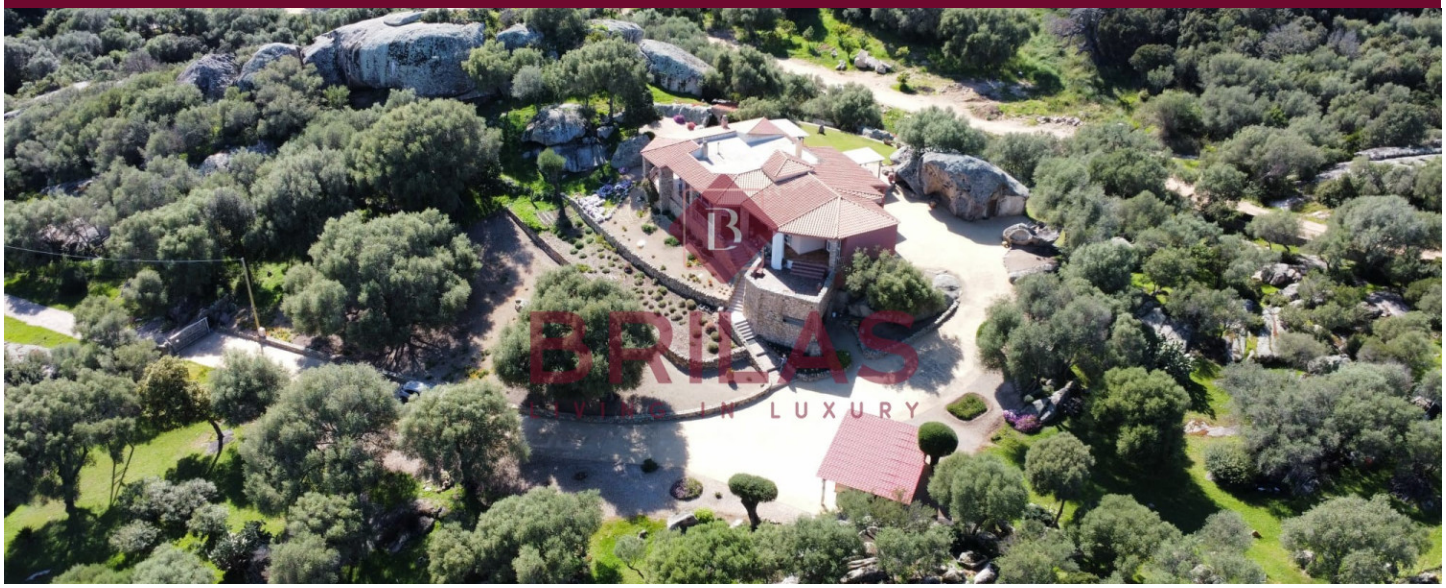
BRILAS
LIVING IN LUXURY

Arzachena, villa singola immersa nel verde e circondata da rocce granitiche. Fascino e bellezza



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. AR-172AT
LOCATION : Arzachena
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : da 850.000 a 1M

Camere: 3
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 214
Mq. Catastali:
Terrazze: 2

PROPRIETA'

Arzachena ha un vasto territorio, unico nel suo genere. Cittadina della Gallura a 25 chilometri da Olbia. Nei dintorni paesaggi mozzafiato e spiagge di una bellezza unica, colline magnifiche ricoperte di vigneti e zone archeologiche da esplorare. In questo splendido territorio proponiamo una villa singola immersa nel verde e circondata da rocce granitiche, denominate \\\\\\\"Li Conchi\\\\\\\", di estremo fascino e bellezza.Una volta varcato il cancello di ingresso della proprietà, ci troviamo in un ambiente completamente immerso nella natura, in uno scenario fiabesco.La proprietà, di circa 1 ettaro, è completamente recintata.La villa è disposta su un unico livello. Gli spazi sono ampi, luminosi e ottimamente distribuiti. Un grande soggiorno con camino con vista sulle colline di San Pantaleo, cucina abitabile con ulteriore camino, dispensa/lavanderia, un ampio

ripostiglio, due bagni, tre camere da letto. Al piano seminterrato fuori terra, troviamo un garage, una cantina ed un locale tecnico. Grandi verande coperte e tanti magici angoli creati per vivere in tranquillità e totale privacy.La soluzione ideale per chi cerca un\\\\\\\\'oasi di pace e riservatezza a pochi passi dalla via principale di Arzachena e da tutti i servizi. Le più belle spiagge e località della Costa Smeralda distano pochi minuti di auto.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C
Stato Immobile : Ottimo
Grado : Signorile
Posizione : Centro
Panorama : Vista Aperta
Lati Liberi : 4
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : salone
Tipo di Cucina : abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore, stufa pellet, camino
Acqua Calda : Autonoma
Serramenti : Ottimo
Pavimento : Cotto
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 2
Piano : T

CARATTERISTICHE

Antifurto
Aria Condizionata
Camino
Cancello Elettrico
Canna Fumaria
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Lavanderia
Ripostiglio
Tavolini Esterni
Veranda

Videosorveglianza