



BRILAS

LIVING IN LUXURY

Arzachena, villa singola immersa nel verde e circondata da rocce granitiche. Fascino e bellezza



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. AR-172AT

LOCATION : Arzachena

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : da 1M a 1,5M

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 214

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

PROPRIETA'

Arzachena ha un vasto territorio, unico nel suo genere. Cittadina della Gallura a 25 chilometri da Olbia. Nei dintorni paesaggi mozzafiato e spiagge di una bellezza unica, colline magnifiche ricoperte di vigneti e zone archeologiche da esplorare. In questo splendido territorio proponiamo una villa singola immersa nel verde e circondata da rocce granitiche, denominate \"Li Conchi\", di estremo fascino e bellezza. Una volta varcato il cancello di ingresso della proprietà, ci troviamo in un ambiente completamente immerso nella natura, in uno scenario fiabesco. La proprietà, di circa 1 ettaro, è completamente recintata. La villa è disposta su un unico livello. Gli spazi sono ampi, luminosi e ottimamente distribuiti. Un grande soggiorno con camino con vista sulle colline di San Pantaleo, cucina abitabile con ulteriore camino, dispensa/lavanderia, un ampio ripostiglio,



BRILAS

LIVING IN LUXURY

due bagni, tre camere da letto. Al piano seminterrato fuori terra, troviamo un garage, una cantina ed un locale tecnico. Grandi verande coperte e tanti magici angoli creati per vivere in tranquillità e totale privacy. La soluzione ideale per chi cerca un'oasi di pace e riservatezza a pochi passi dalla via principale di Arzachena e da tutti i servizi. Le più belle spiagge e località della Costa Smeralda distano pochi minuti di auto.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C
Stato Immobile : Ottimo
Grado : Signorile
Posizione : Centro
Panorama : Vista Aperta
Lati Liberi : 4
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : salone
Tipo di Cucina : abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore, stufa pellet, camino
Acqua Calda : Autonoma
Serramenti : Ottimo
Pavimento : Cotto
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 2
Piano : T

CARATTERISTICHE

Antifurto
Aria Condizionata
Camino
Cancello Elettrico
Canna Fumaria
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Lavanderia
Ripostiglio
Tavolini Esterni
Veranda
Videosorveglianza