



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

Azienda agricola con palazzetto gallurese



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-130AT

LOCATION : Luogosanto

TIPOLOGIA : Azienda Agricola

PREZZO : da 850.000 a 1M

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 231

Mq. Catastali: 231

## PROPRIETA'

In Sardegna, splendida isola conosciuta per il mare, possiamo trovare al suo interno meravigliosi paesaggi dove le rocce e la macchia mediterranea sono protagonisti. Il comune di Luogosanto, situato proprio al centro della Gallura, la parte nobile del Nord Est sardo, è conosciuto per la particolare conformazione del suo territorio. Le sue rocce sono conosciute in tutto il mondo e non a caso il centro storico è caratterizzato da una forte presenza di granito. L'altezza in cui è posizionato il paese gli consente di dominare questa parte di Sardegna, con una vista che arriva fino a tutto il Golfo dell'Asinara. Una preziosa sentinella che guarda verso le prestigiose spiagge di Santa Teresa, Badesi, Valledoria ma che si confronta con la rigogliosa natura della Gallura più aspra, costellata dalla più fitta macchia mediterranea e dai freschi corsi d'acqua presenti fra i dirupi più scoscesi. Tutti elementi che vengono apprezzati anche da chi sceglie la Sardegna, e la Gallura in

particolare, per trascorrere una parte dell'anno all'insegna del benessere fisico, senza tralasciare la qualità del settore enogastronomico. Nel comune di Luogosanto, proponiamo terreno agricolo di circa 72 ettari con annesso fabbricato ad uso residenziale. Una tipicità importante viste le sempre più rigide norme edilizie a tutela del territorio agricolo. Queste volumetrie, ormai consolidate, consentono di poter realizzare dei casali dotati del massimo confort abitativo. Oltre al casale, in Sardegna chiamato Stazzo, esistono dei depositi e delle stalle che possono essere trasformati in locali per soddisfare le esigenze di chi vuole vivere in mezzo alla natura. Il terreno si presenta in gran parte pianeggiante e completamente recintato. Per via delle sue caratteristiche, si presta a diversi usi, oltre quello residenziale anche come base per un progetto turistico ricettivo. Dopo essere atterrati all'aeroporto di Olbia o al porto della stessa cittadina Gallurese, il terreno è facilmente raggiungibile dalla SS 133 per Palau. Si raggiunge con più o meno 30 minuti di macchina, e dista pochi minuti dalle magnifiche spiagge di Porto Pollo, Porto Pozzo e Porto Liscia.

## LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Da Ristrutturare

Posizione : campagna

Panorama : Vista Aperta

Lati Liberi : 4

Giardino : privato