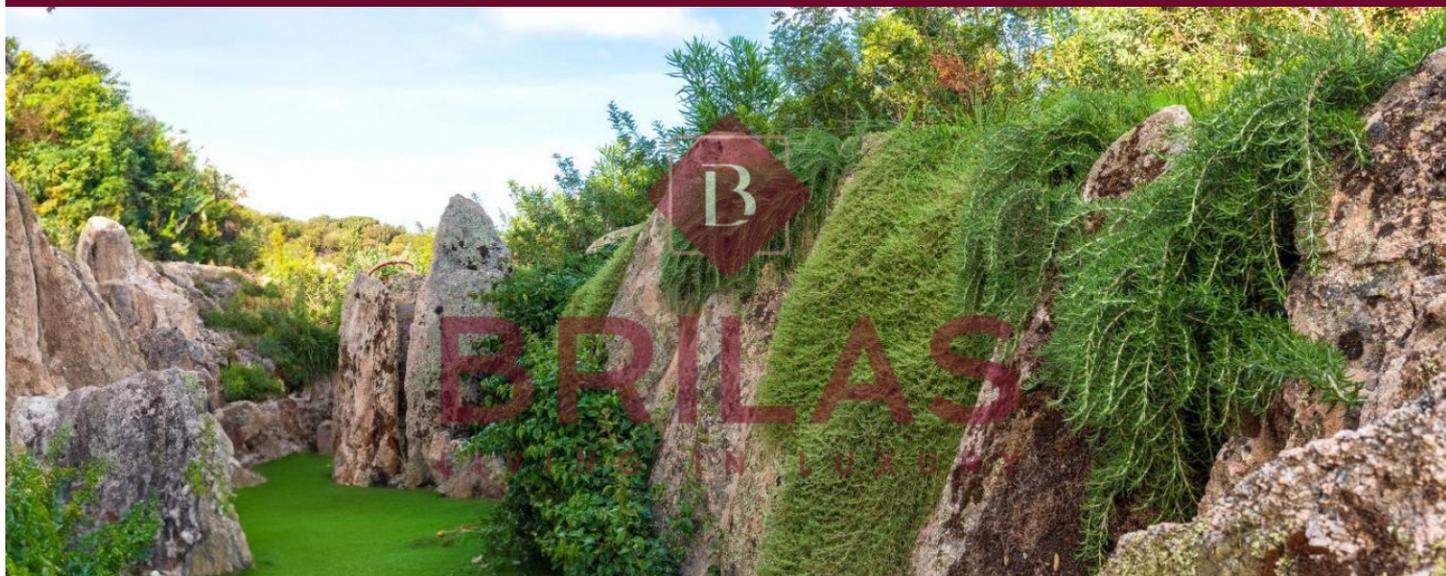




# BRILAS

LIVING IN LUXURY

Capo Ceraso - Villino Gemini



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. MM-805-806GB

LOCATION : Capo Ceraso

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : da 500.000 a 650.000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 192

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

Piscine: 1

Posto Auto: 1

## PROPRIETA'

Nuova villetta, attualmente in fase di ultimazione e pertanto ancora personalizzabile, inserita nella rigogliosa natura mediterranea di Capo Ceraso Family Resort. Villino Gemini nasce dall'unione di due unità cielo-terra fra loro adiacenti a piano unico ed è una soluzione pensata per chi cerca una casa da vivere 365 giorni l'anno nel massimo comfort. La proprietà vanta ampi spazi living sia interni che esterni con ca. 190 mq comm. interni e ca. 130 mq di verande coperte e scoperte. Oltre ad un ampio soggiorno, cucina e servizi, la villetta offre 3



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

camere matrimoniali, tutte con bagno con doccia. All'esterno è presente una pratica cucina esterna e, su richiesta, Jacuzzi esterna. In termini di domotica e impianti tecnici all'avanguardia la villetta include riscaldamento a pavimenti radiante, inverter, soluzioni per un perfetto comfort termico e ottimale rapporto bioclimatico. Design concept Privacy, benessere, comfort abitativo e natura sono le parole chiave del concept della villetta che si concentra su un interior design di altissimo livello, architettura bioclimatica, funzionalità degli spazi e massima privacy sia negli ambienti interni sia esterni. Villino Gemini si distingue per un approccio architettonico innovativo e bioclimatico e si inserisce armoniosamente nel paesaggio, integrando il costruito con la meravigliosa natura circostante. Ogni angolo della casa racconta l'autenticità della Gallura: dai soffitti a volta, agli infissi in legno massello intagliati e disegnati a mano, ai dettagli di sofisticato artigianato locale che rendono il villino davvero speciale e unico. L'interior design porta la firma dell'Arch. Patrik Lesuisse che ha curato personalmente il progetto. Capitolato e design sono pertanto di altissimo livello con arredi su misura disponibili a richiesta.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : VA  
Stato Immobile : Ottime condizioni/ristrutturato  
Grado : Signorile  
Posizione : Mare  
Lati Liberi : 3  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Cucina a vista  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Pompe di calore  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Legno doppio vetro  
Persiana : Persiana in legno  
Terrazzi : 2  
Piano : Piano terra

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Domotica  
Doppi Vetri