



BRILAS

LIVING IN LUXURY

Cugnana - Villa vista mare con ampio terreno



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-002DEM

LOCATION : Cugnana

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : da 650.000 a 850.000

Camere: 5

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 240

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Sulle alture di Patron di Corru proponiamo in vendita questa Villa con bellissima vista mare. Siamo infatti affacciati sul Golfo di Cugnana e Porto Rotondo; una vista incredibile che appaga e regala emozioni. A metà strada tra Olbia e San Pantaleo, si possono raggiungere facilmente anche Porto Rotondo (8,5 km) e La Marina di Portisco (8 km).
IL PROGETTO La villa si dispone su 2 livelli indipendenti, nella pratica 2 unità abitative distinte. La prima unità abitativa ha una superficie coperta di circa 142 mq e comprende: Veranda di accesso- Soggiorno- Cucinotto con veranda coperta- 3 camere- 2 servizi.
AL PIANO SEMINTERRATO La seconda unità abitativa pari a 113 mq di superficie coperta, si trovano: Veranda- Soggiorno- 2 Camere- 2 wc- lavanderia + wc.
All'esterno area pavimentata con diversi posti auto e area manovra. Dinanzi alla veranda principale un bel cuscinetto di verde esposto al mare risulta il posto ideale per mettere in opera una bella

piscina. Ideale anche come piccola struttura ricettiva.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G
Stato Immobile : Buono
Grado : Signorile
Posizione : Mare
Panorama : Vista Mare
Orientamento : Sud Est
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompe di calore
Acqua Calda : Autonoma
Piano : Terra
Anno di Costruzione : 1995

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppio ingresso
Tavolini Esterni
Veranda