



BRILAS

LIVING IN LUXURY

Elegante Palazzina nel centro storico di Olbia



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-004GP

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Stabile/Palazzo

PREZZO : da 1M a 1,5M

Camere: 6

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 600,00

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Proponiamo un' intera palazzina completamente ristrutturata e dotata di ascensore, situata nel centro storico di Olbia. L'immobile è composta da un locale commerciale al piano terra e da tre appartamenti suddivisi sui vari piani, tutti con doppia esposizione. Esiste anche un locale sottotetto che, con la vigente normativa, può essere oggetto di recupero e assimilato alla superficie residenziale, dando la possibilità di edificare un ulteriore piano. Attualmente alcune parti sono locate con ottima rendita dimostrabile.

LOCATION



BRILAS
LIVING IN LUXURY

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C
Stato Immobile : Ristrutturato
Grado : Signorile
Posizione : Centro Storico
Orientamento : Sud
Lati Liberi : 2
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Metallo Doppio Vetro
Serramenti : Nuovo
Persiana : Persiana Metallo
Pavimento : Marmo
Pavimento Bagni : Gres Porcellanato
Anno di Costruzione : 1960

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Doppi Vetri
Impianto Satellitare
Porta Blindata