



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. AL-200AT

LOCATION : Alghero TIPOLOGIA : Villa

PREZZO: da 1M a 1,5M

Camere: 5
Bagni: 6

Mq. Commerciali: 341 Mq. Catastali: 341

Terrazze: 6
Piscine: 1

PROPRIETA'

Alghero, uno dei luoghi più amati del Nord-Ovest della Sardegna, con un litorale di 90 chilometri di spiagge dalla sabbia fine, acque trasparenti, limpide, ideali per giovani, famiglie e appassionati di surf.Famosa riviera del Corallo di pregiata qualità. Una città storica, con il suo centro di case antiche che rievocano le origini catalane del paese e le sue meravigliose passeggiate lungo il bastione del porto.Le Domus de Janas di Santu Perdu, la necropoli di Anghelu Ruju i complessi di Palmavera e sant\\\Timbenia, testimonianze delle sue radici preistoriche.Tutto questo e molto altro, nelle immediate vicinanze di una meravigliosa villa nella campagna di



Alghero a soli 10 minuti dal centro.Una villa elegante, piena di fascino e che offre una vista panoramica incredibile sul verde e sul mare.La villa è disposta su due livelli, con ampi spazi abitativi che consentono grande privacy agli ospiti.Al piano seminterrato troviamo una veranda, un soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere con bagno ed bagno di servizio.Al piano terra un ampio terrazzo, tre camere da letto con bagno ed uno studio. Giardino privato e piscina.Un investimento di gran prestigio, ideale per chi cerca relax e privacy, circondati dalla natura, con tutti i comfort e servizi a pochi minuti di auto.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : B Stato Immobile : Ottimo

Grado: Signorile

Posizione: campagna, mare

Panorama: Vista Aperta, Vista Mare

Lati Liberi : 4 Giardino : privato

Tipo Soggiorno : soggiorno Tipo di Cucina : abitabile Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento: radiatori, pompa di calore

Acqua Calda: Autonoma Infissi: Legno Doppio Vetro

Serramenti : Ottimo Pavimento : parquet

Pavimento Bagni: Ceramica

Terrazzi : 6 Piano : T+S1

Anno di Costruzione: 2001

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata Camino Doppi Vetri Doppio ingresso Ingresso Indipendente Lavanderia Pannelli solari

Piscina



Ripostiglio Tavolini Esterni Veranda