



BRILAS

LIVING IN LUXURY

Moderna Villa Di Lusso In Vendita a Calangianus



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-026MB

LOCATION : Calangianus

TIPOLOGIA : Azienda Agricola

PREZZO : da 650.000 a 850.000

Camere: 3

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 400

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Piscine: 1

PROPRIETA'

In località San Leonardo, nell'agro del Comune di Calangianus, nei pressi del Lago Liscia, immersa fra le fitte sugherete e gli estesi vigneti che offrono i più rinomati vermentini di Gallura D.O.C. proponiamo in vendita una lussuosa villa, moderna, con piscina. Il territorio comunale di Calangianus fa parte del parco naturale regionale, caratterizzato da una morfologia prevalentemente collinare, ricco di ruscelli e formazioni granitiche. La sua vegetazione, tipicamente mediterranea, è dominata dalla presenza di querce da sughero, ed in autunno i boschi si arricchiscono di varie specie di funghi. I dintorni sono ricchi di testimonianze



BRILAS

LIVING IN LUXURY

archeologiche quali nuraghi e tombe dei giganti. Calangianus è il maggiore centro italiano per l'estrazione e la lavorazione del sughero onorandolo così con il titolo di "capitale del sughero". La costruzione, di recentissima ultimazione è stata realizzata utilizzando i più attuali sistemi costruttivi e prestando una cura maniacale nella scelta dei materiali e dei dettagli. La prestigiosa residenza sfoggia un design elegante e raffinato, frutto di un completo studio in perfetto stile moderno. Con una superficie complessiva di oltre 300 mq, la dimora si sviluppa su due livelli che ospitano tre moderne ed eleganti camere da letto, quattro bagni, ampia zona living e ulteriori locali a servizio quali, lavanderia, cabine armadio, palestra e area relax con sauna e vasca idromassaggio. La residenza offre il massimo del livello anche da un punto di vista impiantistico con soluzioni di ultimissima generazione alimentate prevalentemente da fonti di energia rinnovabili per un eccellente confort abitativo a costo ridotto. L'ingresso principale è dotato di un grande cancello automatizzato che, tramite un viale pavimentato si raggiunge l'area di parcheggio coperta. La splendida villa, si caratterizza per le ampie finestre con affaccio sull'esterno che consentono alla luce naturale di illuminare piacevolmente tutti gli ambienti e a questi ultimi di avere una fantastica vista sulla piscina e sul contesto naturalistico tipico del luogo. Al piano superiore, la villa accoglie un'ampia zona living composta da una favolosa sala da pranzo, un delizioso salone, una moderna cucina con penisola e l'incantevole master room con cabina armadio e bagno. Completano il piano due ulteriori camere da letto, tutte dotate di cabina armadio e bagno. Al piano inferiore, la villa ha un'ulteriore zona living composta da una sala con camino ed una ampia cucina a vista. Sempre al piano inferiore vi è inoltre una comoda zona lettura con vista sulla piscina e utilissimi vani di servizio quali, lavanderia, palestra, cabina armadi, centrale termica ed un piccolo studio. Esternamente un incantevole giardino privato di oltre 7.500 mq. circonda l'intera dimora, impreziosito da una grande varietà di piante e alberi, da una splendida piscina, da diverse aree relax perfettamente attrezzate e da un'area barbecue ideale per godere di piacevoli momenti conviviali immersi nella privacy della propria casa. Il giardino, in un'area ben delimitata, è arricchito da una pregiatissima e curata piantagione di mandorli finalizzata alla raccolta e futura commercializzazione del frutto. Questa bellissima residenza, a soli 15 minuti da Olbia è la dimora ideale per chiunque voglia vivere immerso in uno scenario naturale di incomparabile bellezza, senza rinunciare ai più esclusivi comfort offerti dalla città e dalle famose coste Galluresi.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A+
Stato Immobile : Nuova costruzione
Grado : Signorile
Posizione : Campagna
Panorama : Vista Aperta
Lati Liberi : 4
Giardino : Si
Tipo Soggiorno : Doppio
Tipo di Cucina : Open
Riscaldamento : Si
Tipo di Riscaldamento : A pavimento



BRILAS
LIVING IN LUXURY

Acqua Calda : Si
Infissi : PVC
Pavimento : GrÃ©s Porcellanato
Pavimento Bagni : GrÃ©s Porcellanato
Terrazzi : Si
Piano : Terra e Seminterrato
Anno di Costruzione : 2015

CARATTERISTICHE

Antifurto
Aria Condizionata
Camino
Cancello Elettrico
Canna Fumaria
Domotica
Doppi Vetri
Doppio ingresso
Impianto domotica
Impianto Satellitare
Inferriate
Ingresso Indipendente
Lavanderia
Pannelli solari
Passaggio Pedonale
Piscina
Porta Blindata
Ripostiglio
Tapparelle elettriche
Veranda
Video Citofono
Videosorveglianza
Zanzariere