



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

Olbia - Villa immersa nella macchia mediterranea



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-038LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Rustico/Casale

PREZZO : da 850.000 a 1M

Camere: 4

Bagni: 5

Mq. Commerciali: 310,00

Mq. Catastali:

## PROPRIETA'

Proponiamo una villa in stile rustico a soli pochi chilometri da Olbia, sulla strada per Arzachena. Nonostante goda della più totale privacy, vi è la presenza di altre ville nelle immediate vicinanze. Circondata dal meraviglioso paesaggio tipico della Gallura, la villa, grazie anche ai grandi spazi, potrebbe anche essere un'ottima location per un agriturismo o un bed&breakfast. L'abitazione è circondata da un vigneto, che produce ottimo vino nonché da un oliveto ben curato con buone capacità produttive. Nella proprietà, oltre alla presenza di macchia mediterranea, rocce e ginepri, sono presenti un laghetto artificiale e tre pozzi artesiani oltre che numerose piante da frutto. La villa è strutturata su due livelli, con piano terra e primo piano, più un seminterrato adibito a cantina e laboratorio per produzione di vino e olio. All'interno abbiamo quattro ampie camere da letto, cinque bagni, una sala molto ampia e tante verande coperte comodamente sfruttabili.



**BRILAS**  
LIVING IN LUXURY

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In Fase di Valutazione  
Stato Immobile : Buono  
Posizione : Collina  
Lati Liberi : 4  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Doppio  
Tipo di Cucina : Abitabile  
Riscaldamento : Autonomo  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Legno  
Serramenti : Buono  
Persiana : Oscurante Legno  
Pavimento : Ceramica  
Pavimento Bagni : Ceramica

### CARATTERISTICHE

Bagno disabili  
Camino  
Canna Fumaria  
Doppio ingresso  
Ingresso Indipendente  
Ripostiglio  
Veranda