



BRILAS

LIVING IN LUXURY

Porto San Paolo Bifamiliare vista mare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-070GP

LOCATION : Porto San Paolo

TIPOLOGIA : Villa bifamiliare

PREZZO : da 500.000 a 650.000

Camere: 4

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 168

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Porto San Paolo - Villa bifamiliare vista mare. Immersa nel cuore di Porto San Paolo, la proprietà offre una combinazione perfetta di comfort e bellezza naturale mozzafiato. Situata in una posizione privilegiata, gode di una vista panoramica sul mare cristallino e sulle isole di Tavolara e Molara, offrendo uno scenario unico e suggestivo. Rivestita in pietra da campo, sulla quale spiccano inserti in legno e granito sardo, la proprietà si sviluppa su due livelli, con verande coperte dalle quali godere di una vista mare davvero suggestiva, creando lo spazio ideale per regalarsi il giusto relax. Al piano terra ampio e luminoso living con camino, grandi vetrate con vista e affaccio su veranda coperta; angolo cottura completo di tutti gli elettrodomestici. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta da camera padronale, seconda camera e bagno con doccia. Al piano



BRILAS

LIVING IN LUXURY

seminterrato ulteriore soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno con doccia. La proprietà coniuga esclusività ed assoluta privacy ed è dotata di tutti i comfort quali riscaldamento a radiatori, acqua calda sanitaria con caldaia a gas e riserva idrica. L'abitato di Porto San Paolo dista circa 10 km da porto ed aeroporto di Olbia, dal Golf Club di Puntaldia e dalle più belle spiagge della costa orientale.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Ottimo
Grado : Signorile
Posizione : Collina
Panorama : Vista mare
Orientamento : Sud
Lati Liberi : 3
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno Pranzo
Tipo di Cucina : Cucinotto
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Radiatori a gas
Acqua Calda : Autonomo
Infissi : Legno doppio vetro
Serramenti : Buono
Persiana : Pvc
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Camino
Canna Fumaria
Doppi Vetri
Doppio ingresso
Impianto Satellitare
Ingresso Indipendente
Tavolini Esterni
Veranda
Zanzariere