



BRILAS

LIVING IN LUXURY

Porto San Paolo - Villa con piscina



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-035GP

LOCATION : Porto San Paolo

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : da 1M a 1,5M

Camere: 4

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 300

Mq. Catastali:

Piscine: 1

Posto Auto: 4

PROPRIETA'

Situata sulla collina di Porto San Paolo, proponiamo prestigiosa villa in corso di realizzazione, con piscina privata. Il progetto è stato realizzato per soddisfare le esigenze di coloro che cercano comfort, ampi spazi e privacy. La costruzione si caratterizza per gli standard qualitativi di alto livello, ad iniziare dall'insonorizzazione e dall'efficienza energetica. Villa Garden sorge su un lotto di circa 1.000 metri quadrati, è libera su quattro lati ed è composta da un corpo principale ed una comoda dependance. Gli spazi esterni sono stati sapientemente organizzati. Una grande veranda coperta esposta a sud-est si affaccia sulla piscina e la zona



BRILAS

LIVING IN LUXURY

bar. Gli interni sono ben curati ed ottimamente distribuiti. L'ampia zona living, con soggiorno-pranzo e cucina a vista, si affaccia sulla veranda coperta fronte piscina. La zona notte si compone di due camere matrimoniali con bagno. La dependance, con ingresso indipendente, è composta da altre due camere matrimoniali entrambe con bagno.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A
Stato Immobile : Nuovo
Grado : Signorile
Posizione : Mare
Orientamento : Sud
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Living
Tipo di Cucina : A vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompe di calore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Metallo doppio vetro
Serramenti : Nuovi
Piano : Terra
Anno di Costruzione : 2023

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Piscina
Porta Blindata
Rete Dati
Tavolini Esterni
Veranda