BRILAS
LIVING IN LUXURY

Porto San Paolo - Villa vista mare

INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-067GP
LOCATION : Porto San Paolo
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : da 650.000 a 850.000

Camere: 5
Bagni: 4
Mq. Commerciali: 166
Mq. Catastali:
Terrazze: 1

PROPRIETA'

Immersa nel cuore di Porto San Paolo, la proprietà offre una combinazione perfetta di comfort e bellezza naturale mozzafiato. Situata in una posizione privilegiata, gode di una vista panoramica sul mare cristallino e sulle isole di Tavolara e Molara, offrendo uno scenario unico e suggestivo.Rivestita in pietra da campo, sulla quale spiccano inserti in legno e granito sardo, la proprietà si sviluppa su due livelli, con ampi spazi esterni e verande coperte dalle quali godere di una vista mare davvero suggestiva, creando lo spazio ideale per regalarsi il giusto relax.Al piano terra ampio e luminoso living con camino, grandi vetrate con vista superlativa e affaccio su veranda coperta; angolo cottura completo di tutti gli elettrodomestici. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta da camera padronale, seconda matrimoniale e bagno con doccia.Al piano

seminterrato ulteriore soggiorno con angolo cottura, tre camere matrimoniali e tre bagni.La proprietà coniuga esclusività ed assoluta privacy ed è dotata di tutti i comfort quali riscaldamento a radiatori, acqua calda sanitaria con caldaia a gas e riserva idrica.Completa la proprietà ulteriore vano cantina con locale tecnico.L\\\\\\\\'abitato di Porto San Paolo dista circa 10 km da porto ed aeroporto di Olbia, dal Golf Club di Puntaldia e dalle più belle spiagge della costa orientale.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Ottimo
Grado : Signorile
Posizione : Mare
Panorama : Vista Mare
Orientamento : Est
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Arredi : Arredato
Tipo Soggiorno : Soggiorno pranzo
Tipo di Cucina : A vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Radiatori
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Legno doppio vetro
Serramenti : Ottimo
Persiana : Metallo
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : Terra
Anno di Costruzione : 2001

CARATTERISTICHE

Camino
Canna Fumaria
Doppi Vetri
Doppio ingresso
Impianto Satellitare
Ingresso Indipendente

Ripostiglio
Tavolini Esterni
Veranda
Zanzariere