

Porto San Paolo - Villa vista mare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-067GP

LOCATION : Porto San Paolo

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : da 650.000 a 850.000

Camere: 5

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 166

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Immersa nel cuore di Porto San Paolo, la proprietà offre una combinazione perfetta di comfort e bellezza naturale mozzafiato. Situata in una posizione privilegiata, gode di una vista panoramica sul mare cristallino e sulle isole di Tavolara e Molara, offrendo uno scenario unico e suggestivo. Rivestita in pietra da campo, sulla quale spiccano inserti in legno e granito sardo, la proprietà si sviluppa su due livelli, con ampi spazi esterni e verande coperte dalle quali godere di una vista mare davvero suggestiva, creando lo spazio ideale per regalarsi il giusto relax. Al piano terra ampio e luminoso living con camino, grandi vetrate con vista superlativa e affaccio su veranda coperta; angolo cottura completo di tutti gli elettrodomestici. Dal disimpegno si accede alla zona notte composta da camera padronale, seconda matrimoniale e bagno con doccia. Al piano

seminterrato ulteriore soggiorno con angolo cottura, tre camere matrimoniali e tre bagni. La proprietà coniuga esclusività ed assoluta privacy ed è dotata di tutti i comfort quali riscaldamento a radiatori, acqua calda sanitaria con caldaia a gas e riserva idrica. Completa la proprietà ulteriore vano cantina con locale tecnico. L'abitato di Porto San Paolo dista circa 10 km da porto ed aeroporto di Olbia, dal Golf Club di Puntaldia e dalle più belle spiagge della costa orientale.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Ottimo
Grado : Signorile
Posizione : Mare
Panorama : Vista Mare
Orientamento : Est
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Arredi : Arredato
Tipo Soggiorno : Soggiorno pranzo
Tipo di Cucina : A vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Radiatori
Acqua Calda : Autonomia
Infissi : Legno doppio vetro
Serramenti : Ottimo
Persiana : Metallo
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : Terra
Anno di Costruzione : 2001

CARATTERISTICHE

Camino
Canna Fumaria
Doppi Vetri
Doppio ingresso
Impianto Satellitare
Ingresso Indipendente



Ripostiglio
Tavolini Esterni
Veranda
Zanzariere