



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

Porto San Paolo - Villetta fronte mare a Costa Corallina



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-016SB

LOCATION : Porto San Paolo

TIPOLOGIA : Villetta a Schiera

PREZZO : fino a 500.000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 100,00

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

Posto Auto: 2

## PROPRIETA'

Proponiamo in vendita una deliziosa villetta capo-schiera, inserita all'interno del rinomato Consorzio di Costa Corallina, a soli 100 m dal suggestivo porticciolo e dalla spiaggia. La casa è dotata di un grande giardino privato e il doppio posto auto risulta proprio di fronte. Un piccolo vialetto privato ci conduce verso l'ingresso dell'abitazione, passando attraverso le zone esterne con sala da pranzo, zona barbecue e dove è anche presente una doccia, utile al rientro dalla spiaggia. All'interno, la villetta è strutturata su due livelli. Al piano terra, abbiamo una camera da letto matrimoniale, un bagno con doccia e il soggiorno. La cucina, separata dalla zona



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

giorno da tre gradini, è dotata di una porta finestra che permette di accedere direttamente alla zona pranzo esterna. Al piano superiore, abbiamo un'altra camera matrimoniale, un bagno con doccia ed un soppalco con letto a castello. Completa l'unità una fantastica terrazza attrezzata, perfetta per prendere il sole o rilassarsi al tramonto. La spiaggia di sabbia bianca e dai colori cristallini è raggiungibile in un paio di minuti passeggiando sul romantico porticciolo proprio di fronte casa. Durante il periodo estivo, la spiaggia viene attrezzata con ombrelloni e lettini, oltre ad un campo da beach volley ed un bar sulla spiaggia. I dati e le metrature riportati nel sito devono essere considerati solo a titolo informativo

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di Valutazione

Stato Immobile : Buono

Lati Liberi : 3

Giardino : Privato

Tipo di Cucina : Abitabile

Acqua Calda : Autonoma

Infissi : Legno

Serramenti : Buono

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

Terrazzi : 1

### CARATTERISTICHE

Doppio ingresso

Ingresso Indipendente

Tavolini Esterni

Veranda