



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

Prestigioso appartamento a Porto Cervo



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PC-177LM

LOCATION : Porto Cervo

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : Da 1,5M a 2M

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 114

Mq. Catastali: 114

Posto Auto: 1

## PROPRIETA'

A pochi passi dalla rinomata Passeggiata e dal Porto Vecchio, lungo un percorso che si srotola nel cuore di Porto Cervo, tra i colori della street art che si sposano e si fondono in maniera elegante con il contesto architettonico e lo stile inconfondibile della Costa Smeralda, proponiamo prestigioso e moderno appartamento. L'immobile, completamente ristrutturato, è inserito in un contesto elegante ed esclusivo con servizio di guardiania. La zona living si compone di un luminoso soggiorno e un'ampia cucina separata e si affaccia sulla veranda coperta. L'appartamento è inoltre dotato di due utili e comodi ripostigli. La zona notte si compone di tre camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno e si affaccia sulla veranda coperta. Un ulteriore bagno con doccia. Porto Cervo, perla della Costa Smeralda, frazione costiera del centro gallurese di

Arzachena. In estate ricca di eventi sportivi, mondanità, eleganti ristoranti e locali notturni che attraggono turisti da ogni continente. Circondata da magnifiche insenature, spiagge bianche e acqua cristallina.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : VA  
Stato Immobile : Ottimo  
Grado : Signorile  
Posizione : Mare  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Semi abitabile  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Pompe di calore  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Alluminio Doppio Vetro  
Serramenti : Nuovi  
Pavimento : Gres  
Terrazzi : 1  
Piano : Terra rialzato

### CARATTERISTICHE

Antifurto  
Aria Condizionata  
Cancello Elettrico  
Doppi Vetri  
Passaggio Automobilistico  
Passaggio Pedonale  
Portineria / Custode  
Ripostiglio  
Veranda