



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

Stazzo Gallurese e fabbricato adibito a B&B



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-123AT

LOCATION : San Pantaleo

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : Trattativa Riservata

Camere: 7

Bagni: 6

Mq. Commerciali: 300

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

Garage: 1

## PROPRIETA'

San Pantaleo, località Milmeggiu, proponiamo in vendita due unità abitative indipendenti. La prima unità è il tipico stazzo gallurese di cent'anni fa, con muri in pietra, ristrutturato. Soggiorno con camino in granito originale dell'epoca, zona pranzo, cucina e due camere da letto entrambe con bagno privato. Un accogliente patio, portico e ampia terrazza con vista mare. La seconda unità è di recente costruzione ed è composta da quattro camere da letto con bagno privato in stanza ed ingresso indipendente per ciascuna camera. Grande giardino privato, una terrazza in parte coperta dotata di cucina per gli ospiti del B&B con bella vista mare e



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

sulle montagne di San Pantaleo. La proprietà è dotata di sorgente e depositi di acqua per 12.000 litri, deposito gas che alimenta anche il riscaldamento ed aria condizionata in tutte le camere. Giardino con irrigazione automatica. La proprietà dista solo 3 km dalla Costa Smeralda e si trova a metà strada tra Porto Rotondo e Porto Cervo e vicina alla Marina di Portisco.

## LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : buono

Grado : Signorile

Panorama : Vista Aperta

Lati Liberi : 4

Giardino : privato

Tipo Soggiorno : soggiorno

Tipo di Cucina : A Vista

Riscaldamento : Autonomo

Acqua Calda : Autonoma

Infissi : Legno Doppio Vetro

Serramenti : buono

Persiana : Persiana legno

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

Terrazzi : 2

Piano : T

## CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Camino

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Ingresso Indipendente

Tavolini Esterni

Veranda