



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

## Stazzo ristrutturato a San Pantaleo



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. AR-158AT

LOCATION : San Pantaleo

TIPOLOGIA : Stazzo Gallurese

PREZZO : da 1M a 1,5M

Camere: 4

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 260

Mq. Catastali:

Garage: 1

### PROPRIETA'

San Pantaleo, un gioiello affacciato sulle spiagge smeraldine del nord-est della Sardegna. In questa caratteristica e rinomata frazione di Olbia, proponiamo Stazzo con annesso magazzino e zona barbecue con antico forno. Circondato da un ettaro di terreno, questa proprietà è stata ristrutturata sapientemente con i soffitti in travi e pavimenti in pietra, curato nei minimi particolari. Ampio living con camino, sala da pranzo con camino e cucina con dispensa. Dalla zona pranzo si accede ad una veranda coperta. Quattro camere da letto e tre bagni. Il terreno è curato con prato all'inglese che circonda la casa. Una villa esclusiva, elegante e dal grande fascino. Per chi desidera una dimora immersa nel verde, in totale privacy. Ideale anche come investimento. La proprietà è facilmente raggiungibile dalla strada principale che conduce da Arzachena a San

Pantaleo. A pochi minuti, tutti i servizi e le più belle spiagge della Costa Smeralda e dal Porto e Aeroporto di Olbia.

## LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Stato Immobile : Ottime condizioni

Grado : Signorile

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Salone

Tipo di Cucina : Abitabile

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Radiatori

Acqua Calda : Autonoma

Piano : Terra

## CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Camino

Canna Fumaria

Ingresso Indipendente

Veranda