



# BRILAS

LIVING IN LUXURY

## Villa Clipper, Marina di Porto Cervo



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PC-001SVS

LOCATION : Porto Cervo

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : da 3M a 5M

Camere: 4

Bagni: 5

Mq. Commerciali: 397,00

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Piscine: 1

### PROPRIETA'

Villa Clipper, 400 metri quadri su due livelli, con una vista mozzafiato sulla Marina di Porto Cervo, esclusiva località lungo la costa nordoccidentale della Sardegna. Si nasconde riparata da un rigoglioso e profumato giardino, godendo di assoluta privacy.

A renderla parte integrante del paesaggio è l'utilizzo del

granito, materiale lapideo locale, per i rivestimenti esterni. All'interno le pareti dipinte di un candido bianco, in contrasto con la pavimentazione in pietra levigata dai toni grigi e marroni con bagliori di rame, creano un ambiente confortevole ed elegante.

Una casa lussuosa ed invitante, un perfetto rifugio per le vacanze estive di famiglia.

Disposte sui diversi livelli interni, le 4 camere da letto, ciascuna con bagno in camera, offrono una vista anche qui eccezionale. Al piano terra un'ampia zona giorno in cui zona living e zona pranzo sono separate da due gradini, una cucina abitabile con dispensa ed un bagno di servizio.

Le varie terrazze, prospicienti il golfo, sono dei piccoli salotti che diventano una vera e propria estensione della casa e contribuiscono alla creazione di un'atmosfera rilassata, da vivere anche nella veranda adibita a zona pranzo e BBQ, cuore della convivialità familiare. La grande piscina contribuisce a rendere tutto lussuoso ed esclusivo.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Stato Immobile : Ottimo

Grado : Signorile

Posizione : Mare

Panorama : Vista Mare

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Arredi : Arredato

Tipo Soggiorno : Soggiorno

Tipo di Cucina : Abitabile

Riscaldamento : Autonomo

Acqua Calda : Autonoma

Infissi : Metallo Doppio Vetro

Serramenti : Ottimo

Terrazzi : 1

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata



**BRILAS**  
LIVING IN LUXURY

Camino  
Cancello Elettrico  
Doppi Vetri  
Ingresso Indipendente  
Piscina  
Tavolini Esterni  
Veranda