

Villa Fronte Mare a Pittulongu (Olbia) - Ottima Posizione con Potenziale di Ristrutturazione



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-055DB

LOCATION : Pittulongu

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : da 1M a 1,5M

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 993

Mq. Catastali: 135

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Proponiamo in vendita una villa libera su tutti e 4 i lati situata fronte mare nella rinomata località di Pittulongu, nel comune di Olbia. La posizione è strategica: pur essendo direttamente sulla spiaggia di Bados, la proprietà gode della vicinanza a tutti i servizi offerti dalla città di Olbia. Questa zona è in forte crescita di interesse immobiliare e le proprietà così vicine al mare sono rare sul mercato. La villa, edificata alla fine degli anni '70, si sviluppa su un unico livello principale composto da soggiorno con camino, cucinotto, tre camere da letto e due bagni. Un'ampia veranda coperta offre una vista diretta sul mare. Al piano inferiore sono presenti locali cantina con un ulteriore bagno. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi interni secondo le proprie esigenze e gusti. La struttura



BRILAS

LIVING IN LUXURY

è solida e il terreno circostante, di generose dimensioni e leggermente scosceso, garantisce privacy e la possibilità di realizzare una piscina. Punti chiave: Fronte mare: Direttamente sulla spiaggia di Bados a Pittulongu. Posizione strategica: Vicinanza ai servizi di Olbia e al mare. Potenziale di investimento: Zona in crescita con scarsa disponibilità di immobili fronte mare. Ristrutturazione necessaria: Opportunità di personalizzazione completa. Spazi: Soggiorno, cucinotto, 3 camere, 2 bagni, veranda, cantina con ulteriore bagno. Terreno: Ampio e privato, ideale per piscina. Contattaci subito per ulteriori informazioni!

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Da ristrutturare

Posizione : Mare

Panorama : Mare

Giardino : Privato

Terrazzi : 1

Piano : T + S1

Anno di Costruzione : 1977