

Villa immersa nel verde con splendida vista mare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PR-001AR

LOCATION : Porto Rotondo

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : da 2M a 3M

Camere: 5

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 500

Mq. Catastali:

Terrazze: 3

Piscine: 1

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Porto Rotondo, una delle più importanti realtà del turismo nazionale ed internazionale insieme a Porto Cervo, situata nella costa nord-orientale della Sardegna. È una frazione di Olbia, raggiungibile in pochi minuti e a pochi chilometri da Golfo Aranci e dalla Costa Smeralda. Il territorio si estende dal golfo di Cugnana al golfo di Marinella, con la meravigliosa Marina di Porto Rotondo, caratterizzata da una piccola insenatura naturale che offre un approdo turistico con tutti i comfort ai navigatori. A pochi minuti dal centro di Porto Rotondo,



BRILAS

LIVING IN LUXURY

proponiamo Villa indipendente immersa in un parco di circa un ettaro con splendida vista panoramica. La proprietà è composta dalla casa principale con soggiorno-pranzo con camino, cucina, ampia terrazza che si affaccia sul parco, tre camere da letto, due bagni. Al piano inferiore una camera padronale con bagno con ingresso indipendente. Una suite padronale al piano superiore con terrazza da cui si gode di una strepitosa vista mare. La suite è raggiungibile anche con ascensore esterno. Staccata dalla casa principale, una pertinenza con due locali ed un bagno. Completano la proprietà la piscina a sfioro, dotata di idromassaggio e nuoto controcorrente, uno spogliatoio con bagno e adiacente, un ampio deposito. Area parcheggio di mq 105

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : Disponibile
Stato Immobile : Buone condizioni
Panorama : Vista mare
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno-pranzo
Tipo di Cucina : Cucina abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompe di calore, camino
Acqua Calda : Autonoma

CARATTERISTICHE

Antifurto
Aria Condizionata
Ascensore
Camino
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Piscina
Video Citofono