BRILAS
LIVING IN LUXURY

Villa in campagna a dieci minuti da Olbia

INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-032DB
LOCATION : Porto San Paolo
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : da 500.000 a 650.000

Camere: 3
Bagni: 5
Mq. Commerciali: 1200
Mq. Catastali: 186
Terrazze: 2
Posto Auto: 2

PROPRIETA'

Porto San Paolo, nella tranquilla frazione di Trudda, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente con rigoglioso giardino di oltre 1000 mq che circonda la proprietà.Questa incantevole abitazione si sviluppa su vari livelli e offre uno spazio abitativo confortevole e raffinato in uno scenario tranquillo e riservato.Al piano terra, si viene accolti da un ampio soggiorno luminoso e arioso, con soffitto alto, travi in ??legno e un maestoso camino; una comoda veranda chiusa con un secondo camino; cucina separata con forno a legna; due ampie camere da letto con bagno en suite ed un ulteriore bagno di servizio.Attraverso una scala si accede al

piano superiore dove abbiamo un\'altra camera matrimoniale con proprio bagno privato con vasca idromassaggio.Al piano inferiore, al quale si può accedere sia da una scala interna sia direttamente dall?esterno, troviamo una bella taverna con ampio camino, bagno di servizio e lavanderia. Perfetta per diventare un piccolo ambiente separato, come uno studio, sala hobby, o spazio per gli ospiti dove fare la quarta camera.Con pavimenti in parquet che aggiungono calore e charme a ogni ambiente, e con tutte le camere che si affacciano all\'esterno per garantire una continuità con la natura circostante, questa villa è un vero gioiello architettonico che combina eleganza e funzionalitàIl magnifico giardino con grandi alberi di ulivo ha inoltre un cancello elettrico e posto auto coperto.Situata a soli dieci minuti di auto da Olbia, Porto San Paolo e dalle splendide spiagge della zona, questa dimora rappresenta il compromesso perfetto tra privacy e vicinanza ai servizi essenziali, un\'opportunità unica per chi cerca un rifugio elegante e ben posizionato nella bellissima Sardegna.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Buono
Posizione : Campagna
Panorama : Vista aperta
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno-pranzo
Tipo di Cucina : Cucina separata
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Radiatori e Pompa di Calore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Legno doppio vetro
Serramenti : Buoni
Pavimento : Parquet
Terrazzi : 2
Piano : S1 - T - 1
Anno di Costruzione : 2003

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Camino
Cancello Elettrico
Canna Fumaria
Doppi Vetri

Doppio ingresso
Inferriate
Ingresso Indipendente
Lavanderia
Passaggio Automobilistico
Passaggio Pedonale
Ripostiglio
Tavolini Esterni
Veranda
Zanzariere