



BRILAS

LIVING IN LUXURY

Villa singola in zona Sa Minda Noa ad Olbia



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-134AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : da 850.000 a 1M

Camere: 4

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 360

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

Garage: 1

PROPRIETA'

Olbia, in zona Sa Minda Noa, proponiamo villa singola costruita su tre livelli con ampi spazi esterni e giardino di circa 500 metri quadri. L'immobile ha un ampio ingresso che conduce al salone doppio caratterizzato da grandi vetrate, un ambiente di alta rappresentanza che dona carattere ed unicità alla proprietà. La cucina è separata ed abitabile, con una ampia zona pranzo e camino. Le quattro camere da letto e i quattro bagni si distribuiscono tra il piano terra ed il primo piano mentre al piano seminterrato è presente un comodo garage ed una cantina. Il giardino verde circonda la villa su quattro lati con una comoda zona parcheggio

pavimentata. Possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : buono
Grado : Signorile
Lati Liberi : 4
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : salone
Tipo di Cucina : abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : radiatori
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : pvc triplo vetro
Serramenti : Ottimo
Terrazzi : 2
Piano : T+1

CARATTERISTICHE

Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Doppio ingresso
Ingresso Indipendente
Lavanderia
Ripostiglio
Veranda
Video Citofono